DECRETO MUNICIPAL Nº 1.479 DE 20 DE DEZEMBRO DE 2023

"APROVA O PROJETO DO LOTEAMENTO INDUSTRIAL LOCALIZADO NESTE MUNICÍPIO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

O Prefeito Municipal de Itapagipe/MG, Sr. Ricardo Garcia da Silva, no uso de suas atribuições legais, previstas no art. 65, inc. III, da Lei Orgânica do Município de Itapagipe/MG,

D E C R E T A:

Art. 1º. Fica aprovado o projeto constituído por plantas e memorial descritivo do Loteamento Industrial, localizado nesta cidade de Itapagipe, Estado de Minas Gerais, no Setor Industrial I, rodovia MG-255, registrado na matricula nº 19.226, do C.R.I local (Matrícula anexa), de propriedade do Município de Itapagipe, inscrito no CNPJ sob n° 21.226.840/0001-47, com área de 27.225,00 m² (vinte e sete mil duzentos e vinte e cinco metros quadrados) (Mapa de localização e CROQUI anexos).

Art. 2º. O Projeto, ora aprovado, sob a responsabilidade técnica do Engenheiro José Antônio Ferreira de Menezes, CREA/SP: 5069752660/D compreende o parcelamento do solo da seguinte forma:

QUADRO DE ÁREAS		
DESCRIÇÃO	**ÁREA (m²)**	**%**
ÁREAS DOS LOTES	15.722,03	57,7485

SISTEMA VIÁRIO	9.714,86	35,6836
ÁREA INSTITUCIONAL /ÁREA VERDE	1.788,10	06,5679
ÁREA TOTAL DO LOTEAMENTO	**27.225,00**	**100%**

Art. 3º. O imóvel se trata de uma propriedade rural, ainda caracterizada no INCRA, com a seguinte descrição:

I – *"**IMÓVEL:** UMA PROPRIEDADE RURAL, denominada **Gleba 02**, situada na **FAZENDA LAGEADO**, neste município e comarca de Itapagipe-MG, com a área total de **02,72,25ha** (dois hectares, setenta e dois ares e vinte e cinco centiares), sendo 01,67,17ha de campos e 01,05,08ha de cerrados, compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações: Começam no marco cravado junto a cerca da faixa de domínio da Rodovia Estadual MG-255, lado esquerdo, sentido Frutal-Itapagipe, onde fecha a cerca de arame das terreno do Espólio de João Geraldo de Queiroz, dai, segue à direita, por cerca de arame, com o rumo de 32°48'32"SW e por uma distância de 98,20 metros, confrontando com o Espólio de João Geraldo de Queiroz, indo alcançar um marco cravado junto ao canto desta cerca: dai, segue à direita, por cerca de arame, com o rumo de 71°10'26"NW e por uma distância de 230,03 metros, confrontando com Reginaldo Agreli, dai, segue à direita, por cerca de arame com o rumo de 37°19'09"NE e por uma distância de 144,45 metros, confrontando com Sebastião Lázaro de Oliveira, dai, segue à direita por cerca de arame com o rumo de 68°14'11"SE e por uma distância de 68,88 metros, confrontando com Consoni Indústria Comércio e Farinha de Mandioca Ltda.; e depois com a faixa de domínio da Rodovia Estadual MG-255, lado esquerdo, com o rumo de 55°50'12"SE e por uma distância de 144,30 metros, indo ale alcançar um marco cravado junto a cerca da faixa de domínio da Rodovia Estadual MG-255, onde fecha a cerca de arame das terras do Espolio de João Geraldo de Queiroz, ponto de início destas divisas e confrontações. Existindo as seguinte*

benfeitorias: a) uma casa de morada, contendo quatorze cómodos, construída de tijolos, coberta de telhas Eternit, com instalações de água, luz e sanitária, rebocada e pintada, parte forrada, piso de lajotas e demais dependências; b) outro cómodo para despejo, coberto de telhas francesas, e, c) um paiol e dependências.- Memorial Descritivo e Planta assinados pelo Técnico em Agropecuária Samuel Costa Silva, CFTA: 06239576638, código de credenciamento no INCRA: GE1, TRT nº BR20230602489 devidamente quitada.- ***CCIR/INCRA-2023****: Código do imóvel: 421.057.001.805-0: Denominação: Chácara Onda Nova; Localização: Rod MG 255 Km 36; Município: Itapagipe-MG; Mód Rural. 28,0227ha: N° de Mód. Rurais: 0,33; Mod. Fiscal: 30,0000ha; N° de Mód. Fiscais: 0,3083; FMP: 2,00ha; Área Total: 9,2475ha; Declarante: Sebastião Lázaro de Oliveira; brasileiro; e,* ***ITRs 2019 a 2023*** *conforme Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural da área de 9,2ha, em nome de Sebastião Lázaro de Oliveira, emitida às 14:06:21hs do dia 06/10/2023, válida até 03/04/2024, com código do imóvel na Receita Federal: 2.610.538-1, código de controle da Certidão: 6751.8E71.82AC.E70C, devidamente confirmada via internet (apresentados e arquivados).”*

Art. 4º - A execução das obras é de total responsabilidade do Município que responde tecnicamente, devendo ser concluído no prazo de 04 (quatro) anos, prorrogáveis na forma da lei, desde que devidamente justificado, com a emissão de novo decreto.

Parágrafo único - A execução das obras deverão seguir rigorosamente os projetos apresentados nos autos do processo de loteamento.

Art. 5° - A execução das obras fica condicionada a obtenção da licença ambiental ou declaração ambiental “não passível” de licenciamento a ser expedida no órgão ambiental competente.

Art. 6º – Os efeitos deste Decreto entram em vigor na data de sua publicação, tendo validade pelo período de 04 (quatro) anos, prorrogáveis na forma da lei, desde que devidamente justificado, com a emissão de novo decreto.

Itapagipe/MG, 20 de dezembro de 2023.

RICARDO GARCIA DA SILVA
Prefeito

AVERTOP
Topografia de Precisão

M E M O R I A L

Imóvel : Loteamento Industrial José Assis Ferreira
Proprietário : Município de Itapagipe
Matrícula : 19.226
Município : Itapagipe
Comarca : Itapagipe
U.F. : MG

Área Sistema Viário:	9.714,86 m²	-	35,6836%
Área Institucional / Verde:	1.788,10 m²	-	06,5679%
Área de Lotes:	15.722,03 m²	-	57,7485%
Área Total:	27.225,00 m²	-	100%

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

IMOVEL: **"**UMA PROPRIEDADE RURAL, situada na Fazenda Lageado, neste município e comarca de Itapagipe-MG, com a área de **02,72.25 ha** (dois hectares, setenta e dois ares e vinte e cinco centiares), sendo 01,67.17 ha de campos e 01,05.08 ha de cerrados, compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações**: Começam** no marco cravado junto a cerca da faixa de domínio, da rodovia estadual MG-255, lado esquerdo, sentido Frutal-Itapagipe, onde fecha a cerca de arame das terras do Espólio de João Geraldo de Queiroz; daí, segue à direita, por cerca de arame, com o rumo de 32º48'32"SW e por uma distância de 98,20 metros, confrontando com o Espólio de João Geraldo de Queiroz, indo alcançar um marco cravado junto ao canto desta cerca; daí, segue à direita, por cerca de arame, com o rumo de 71º10'26"NW e por uma distância de 230,03 metros, confrontando com Reginaldo Agreli; daí, segue à direita, por cerca de arame com o rumo de 37º19'09"NE e por uma distância de 144,45 metros, confrontando com Sebastião Lázaro de Oliveira; daí, segue à direita por cerca de arame com o rumo de 68º14'11"SE e por uma distância de 68,88, confrontando com Consoni Industria Comércio e Farinha de Mandioca Ltda; e depois com a faixa de domínio da rodovia estadual MG-255, lado esquerdo; com o rumo de 55º50'12"SE e por uma distância de 144,30 metros, indo até alcançar um marco cravado junto a cerca da faixa de domínio, da rodovia estadual MG-255, onde fecha a cerca de arame das terras do Espólio de João Geraldo de Queiroz, ponto de início destas divisas e confrontações. Existindo as seguintes **benfeitorias: 1)** uma casa de morada, contendo quartorze cômodos, construída de tijolos, coberta de telhas eternit, com instalações de água, luz e sanitária, rebocada e pintada, parte forrada, piso de lajotas e demais dependências; **2)** outro cômodo para despejo, coberto de telhas francesas; e, **3)** um paiol e dependências".

DECRIÇÃO DE ARRUAMENTO

Avenida José Garcia Pinto
Área: **2.678,09 m²**

Inicia-se a descrição deste perímetro na confrontação com o Município de Itapagipe-MG; deste, segue confrontando com o Município de Itapagipe-MG com o rumo de 68°14'11" SE e distância de 68,88 m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio da Rodovia Estadual MG-255, lado esquerdo, sentido Frutal-Itapagipe com o rumo de 55°50'12" SE e distância de 144,30 m; deste, segue a direita confrontando com Espólio de João Geraldo de Queiroz com o rumo de 32°48'32" SW e distância de 14,00 m; deste, segue a direita confrontando com a Quadra 4 com o rumo de 56°34'06" NW e distância de 18,44 m; deste, segue atravessando a Rua Eufrásio Vieira de Queiroz, com o rumo de 57°20'18" NW e distância de 14,52 m; deste, segue confrontando com a Quadra 3 com o rumo de 56°54'15" NW e distância de 60,16 m; deste, segue atravessando a Rua Isoldina Ferreira Lima com o rumo de 55°41'52" NW e distância de 14,02 m; deste, segue confrontando com a Quadra 2 com o rumo de 54°32'00" NW e distância de 60,03 m; deste, segue atravessando a Rua Maiones Andrade da Silva com o rumo de 60°15'53" NW e distância de 14,79 m; deste, segue confrontando com a Quadra 1 com o rumo de 54°31'12" NW e distância de 30,02 m; até o início da descrição deste perímetro.

Rua Maiones Andrade da Silva
Área: **1.759,53 m²**

Inicia-se a descrição deste perímetro na confrontação com a Quadra 1; deste, segue confrontando com a Avenida José Garcia Pinto com o rumo 60°15'53" SE e distância de 14,79 m; deste, segue a direita confrontando com a Quadra 2 com os seguintes rumos e distâncias: 37°19'16" SW por 115,57 m; 16°52'44" SE e distância de 2,45 m; deste, segue a direita confrontando com a Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto com o rumo de 75°01'17" NW e distância de 18,00 m; deste, segue a direita confrontando com a Quadra 1 com o rumo de 37°18'56" NE e 121,89 m; até o início da descrição deste perímetro.

Rua Isoldina Ferreira Lima
Área: **1.368,00 m²**

Inicia-se a descrição deste perímetro na confrontação com a Quadra 2; deste, segue confrontando com a Avenida José Garcia com o rumo de 55°41'52" SE e distância de 14,02 m; deste, segue a direita confrontando com a Quadra 3 com os seguintes rumos e distâncias: 37°18'58" SW por 93,50 m; 16°52'44" SE e distância 2,45 m; deste, segue a direita confrontando com a Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto com o rumo de 71°10'42" NW e distância de 16,86 m; deste, segue a direita confrontado com a Quadra 2 com o rumo de 37°19'16" NE e distância de 99,54 m; até o início da descrição deste perímetro.

Rua Eufrásio Vieira de Queiroz
Área: **1.320,69 m²**

Inicia-se a descrição deste perímetro na confrontação com a Quadra 3; deste, segue confrontando com a Avenida José Garcia Pinto com o rumo de 57°20'18" SE e distância de 14,52 m; deste, segue a direita confrontando com a Quadra 4 com o rumo de 37°38'55" SW e distância de 91,23 m; deste, segue a direita confrontando com Reginaldo Agreli com o rumo de 71°10'26" NW e distância de 14,71 m; deste, segue a direita confrontando com a Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto com o rumo de 37°19'12" NE e distância de 14,76 m; deste, segue confrontando com a Quadra 3 com o rumo de 37°18'56" NE e distância de 79,96 m; até o início da descrição deste perímetro.

Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto
Área: **2.588,55 m²**

Inicia-se a descrição deste perímetro na confrontação com Sebastião Lázaro de Oliveira; deste, segue com o rumo de 71°10'27" SE e distância de 31,63 m; deste, segue atravessando a Rua Maiones Andrade da Silva com o rumo de 75°01'17" SE e distância de 18,00 m; deste, segue confrontando com a Quadra 2 com o rumo de 71°10'27" SE e distância de 61,17 m; deste, segue atravessando a Rua Isoldina Ferreira Lima com o rumo de 71°10'42" SE e distância de 16,86 m; deste, segue confrontando com a Quadra 3 com o rumo de 71°10'27" SE e distância de 61,17 m; deste, segue a direita confrontando com a Rua Eufrásio Vieira de Queiroz com o rumo de 37°19'12" SW e distância de 14,76 m; deste, segue a direita confrontando com Reginaldo Agreli com o rumo de 71°10'26" NW e distância de 188,39 m; deste, segue a direita confrontando com Sebastião Lázaro de Oliveira com o rumo de 37°19'09" NE e 13,49 m; até o início da descrição deste perímetro.

MEMORIAL DE QUADRAS

QUADRA 01
ÁREA 3.782,84 m²

Quadra: 01
Lote: 01
Área: 217,76 m²
Localizado na esquina da Avenida José Garcia Pinto com a Sebastião Lázaro de Oliveira, com uma distância de 15,26 m de frente, confrontando com Avenida José Garcia Pinto;
14,52 m pelo lado direito, confrontando com Lote 02;
15,25 m ao fundo confrontando com Lote 03;
14,03 m pelo lado esquerdo confrontando com Sebastião Lázaro de Oliveira;

Quadra: 01
Lote: 02
Área: 217,73 m²
Localizado na esquina da Avenida José Garcia Pinto com a Rua Maiones Andrade da Silva, com uma distância de 14,76 m de frente confrontando com Avenida José Garcia Pinto;
15,00 m pelo lado direito, confrontando com Rua Maiones Andrade da Silva;
14,75 m ao fundo confrontando com Lote 03;
14,52 m pelo lado esquerdo confrontando com Lote 01;

Quadra: 01
Lote: 03
Área: 450,00 m²

Situado a 15,00 m da esquina da Avenida José Garcia Pinto com a Rua Maiones Andrade da Silva (Lote 02) com uma distância de 15,00 m de frente confrontando com Rua Maiones Andrade da Silva;
30,00 m pelo lado direito, confrontando com Lote 04;
15,00 m ao fundo confrontando com Sebastião Lázaro de Oliveira;
30,00 m pelo lado esquerdo confrontando com Lote 01;

Quadra: 01
Lote: 04
Área: 450,00 m²
Situado a 30,00 m da esquina da Avenida José Garcia Pinto com a Rua Maiones Andrade da Silva (Lote 02) com uma distância de 15,00 m de frente confrontando com Rua Maiones Andrade da Silva;
30,00 m pelo lado direito, confrontando com Lote 05;
15,00 m ao fundo confrontando com Sebastião Lázaro de Oliveira;
30,00 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 03;

Quadra: 01
Lote: 05
Área: 450,00 m²
Situado a 45,00 m da esquina da Avenida José Garcia Pinto com a Rua Maiones Andrade da Silva (Lote 02) com uma distância de 15,00 m de frente confrontando com Rua Maiones Andrade da Silva;
30,00 m pelo lado direito, confrontando com Lote 06;
15,00 m ao fundo confrontando com Sebastião Lázaro de Oliveira;
30,00 m pelo lado esquerdo confrontando com Lote 04;

Quadra: 01
Lote: 06
Área: 450,00 m²
Situado a 60,00 m da esquina da Avenida José Garcia Pinto com a Rua Maiones Andrade da Silva (Lote 02) com uma distância de 15,00 m de frente confrontando com Rua Maiones Andrade da Silva;
30,00 m pelo lado direito, confrontando com Lote 07;
15,00 m ao fundo confrontando com Sebastião Lázaro de Oliveira;
30,00 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 05;

Quadra: 01
Lote: 07
Área: 450,00 m²
Situado a 75,00 m da esquina da Avenida José Garcia Pinto com a Rua Maiones Andrade da Silva (Lote 02) com uma distância de 15,00 m de frente confrontando com Rua Maiones Andrade da Silva;
30,00 m pelo lado direito, confrontando com Lote 08;
15,00 m ao fundo confrontando com Sebastião Lázaro de Oliveira;
30,00 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 06;

Quadra: 01
Lote: 08
Área: 450,00 m²
Situado a 90,00 m da esquina da Avenida José Garcia Pinto com a Rua Maiones Andrade da Silva (Lote 02) com uma distância de 15,00 m de frente confrontando com Rua Maiones Andrade da Silva;
30,00 m pelo lado direito, confrontando com Lote 09;

15,00 m ao fundo confrontando com Sebastião Lázaro de Oliveira;
30,00 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 07;

Quadra: 01
Lote: 09
Área: 328,67 m²
Localizado na esquina da Rua Maiones Andrade da Silva com a Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto com uma distância de 16,89 m de frente confrontando com Rua Maiones Andrade da Silva;
17,60 m pelo lado direito, confrontando com Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto;
22,48 m ao fundo confrontando com Lote 10;
16,70 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 08;

Quadra: 01
Lote: 10
Área: 328,68 m²
Localizado na esquina da Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto com a Sebastião Lázaro de Oliveira com uma distância de 14,03 m de frente confrontando com Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto;
26,93 m pelo lado direito, confrontando com Sebastião Lázaro de Oliveira;
13,30 m ao fundo confrontando com Lote 08;
22,48 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 09;

QUADRA 02
ÁREA 6.513,91 m²

Quadra: 02
Lote: 01
Área: 226,81 m²
Localizado na esquina da Avenida José Garcia Pinto com a Rua Maiones Andrade da Silva com uma distância de 15,01 m de frente confrontando com Avenida José Garcia Pinto;
15,36 m pelo lado direito, confrontando com Lote 02;
15,00 m ao fundo confrontando com Lote 17;
14,88 m pelo lado esquerdo, confrontando com Rua Maiones Andrade da Silva;

Quadra: 02
Lote: 02
Área: 460,90 m²
Situado a 15,01 m da esquina da Avenida José Garcia Pinto com a Rua Maiones Andrade da Silva (Lote 01) com uma distância de 15,01 m de frente confrontando com Avenida José Garcia Pinto;
30,97 m pelo lado direito, confrontando com Lote 03;
15,00 m ao fundo confrontando com Lote 16;
30,48 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 01;

Quadra: 02
Lote: 03
Área: 468,17 m²

Situado a 30,02 m da esquina da Avenida José Garcia Pinto com a Rua Maiones Andrade da Silva (Lote 01) com uma distância de 15,01 m de frente confrontando com Avenida José Garcia Pinto;
31,45 m pelo lado direito, confrontando com Lote 05;
15,00 m ao fundo confrontando com Lote 06;
30,97 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 02;

Quadra: 02
Lote: 04
Área: 237,72 m²
Localizado na esquina da Avenida José Garcia Pinto com a Rua Isoldina Ferreira Lima com uma distância de 15,01 m de frente confrontando com Avenida José Garcia Pinto;
16,09 m pelo lado direito, confrontando com Rua Isoldina Ferreira Lima;
15,00 m ao fundo confrontando com Lote 05;
15,61 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 03;

Quadra: 02
Lote: 05
Área: 237,72 m²
Situado a 16,09 m da esquina da Avenida José Garcia Pinto com a Rua Isoldina Ferreira Lima (Lote 04) com uma distância de 15,85 m de frente confrontando com Rua Isoldina Ferreira Lima;
15,00 m pelo lado direito, confrontando com Lote 06;
15,85 m ao fundo confrontando com Lote 03;
15,00 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 04;

Quadra: 02
Lote: 06
Área: 450,00 m²
Situado a 31,94 m da esquina da Avenida José Garcia Pinto com a Rua Isoldina Ferreira Lima (Lote 04) com uma distância de 15,00 m de frente confrontando com Rua Isoldina Ferreira Lima;
30,00 m pelo lado direito, confrontando com Lote 07;
15,00 m ao fundo confrontando com Lote 16;
15,00 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 03, 15,00 m confrontando com Lote 05;

Quadra: 02
Lote: 07
Área: 450,00 m²
Situado a 46,94 m da esquina da Avenida José Garcia Pinto com a Rua Isoldina Ferreira Lima (Lote 04) com uma distância de 15,00 m de frente confrontando com Rua Isoldina Ferreira Lima;
30,00 m pelo lado direito, confrontando com Lote 08;
15,00 m ao fundo confrontando com Lote 15;
30,00 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 06;

Quadra: 02
Lote: 08
Área: 360,00 m²
Situado a 61,94 m da esquina da Avenida José Garcia Pinto com a Rua Isoldina Ferreira Lima (Lote 04) com uma distância de 12,00 m de frente confrontando com Rua Isoldina Ferreira Lima;
30,00 m pelo lado direito, confrontando com Lote 09;
12,00 m ao fundo confrontando com Lote 14;
30,00 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 07;

Quadra: 02
Lote: 09 – (área institucional)

Área: 525,00 m²

Situado a 73,94 m da esquina da Avenida José Garcia Pinto com a Rua Isoldina Ferreira Lima (Lote 04) com uma distância de 17,50 m de frente confrontando com Rua Isoldina Ferreira Lima;
30,00 m pelo lado direito, confrontando com Lote 10;
17,50 m ao fundo confrontando com Lote 13;
30,00 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 08;

Quadra: 02
Lote: 10
Área: 196,71 m²

Localizado na esquina da Rua Isoldina Ferreira Lima com a Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto com uma distância de 8,10 m de frente confrontando com Rua Isoldina Ferreira Lima;
18,74 m pelo lado direito, confrontando com Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto;
14,04 m ao fundo confrontando com Lote 11;
17,77 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 09;

Quadra: 02
Lote: 11
Área: 196,71 m²

Situado a 18,74 m da esquina da Rua Isoldina Ferreira Lima com a Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto (Lote 10) com uma distância de 12,89 m de frente confrontando com Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto;
9,63 m pelo lado direito, confrontando com Lote 12 e 8,50 m confrontando com Lote 13;
12,23 m ao fundo confrontando com Lote 09;
14,04 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 10;

Quadra: 02
Lote: 12
Área: 314,25 m²

Localizado na esquina da Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto com a Rua Maiones Andrade da Silva com uma distância de 8,45 m de frente confrontando com Rua Maiones Andrade da Silva;
31,63 m pelo lado direito, confrontando com Lote 13;
10,54 m ao fundo confrontando com Lote 11;
29,54 m pelo lado esquerdo, confrontando com Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto e 2,45 m com a confluência da Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto com a Rua Maiones Andrade da Silva;

Quadra: 02
Lote: 13 - (área institucional)
Área: 903,10 m²

Situado a 8,45 m da esquina da Rua Maiones Andrade da Silva com a Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto (Lote 12) com uma distância de 35,12 m de frente confrontando com Rua Maiones Andrade da Silva;
30,00 m pelo lado direito, confrontando com Lote 14;
17,50 m ao fundo confrontando com Lote 09 e 8,50 confrontando com o Lote 11;
31,63 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 12;

Quadra: 02
Lote: 14 - (área institucional)
Área: 360,00 m²

Situado a 43,57 m da esquina da Rua Maiones Andrade da Silva com a Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto (Lote 12) com uma distância de 12,00 m de frente confrontando com Rua Maiones Andrade da Silva;

30,00 m pelo lado direito, confrontando com Lote 15;
12,00 m ao fundo confrontando com Lote 08;
30,00 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 13;

Quadra: 02
Lote: 15
Área: 450,00 m²
Situado a 55,57 m da esquina da Rua Maiones Andrade da Silva com a Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto (Lote 12) com uma distância de 15,00 m de frente confrontando com Rua Maiones Andrade da Silva;
30,00 m pelo lado direito, confrontando com Lote 16;
15,00 m ao fundo confrontando com Lote 07;
30,00 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 14;

Quadra: 02
Lote: 16
Área: 450,00 m²
Situado a 70,57 m da esquina da Rua Maiones Andrade da Silva com a Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto (Lote 12) com uma distância de 15,00 m de frente confrontando com Rua Maiones Andrade da Silva;
15,00 m pelo lado direito, confrontando com Lote 17 e 15,00 m confrontando com Lote 02;
15,00 m ao fundo confrontando com Lote 06;
30,00 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 15;

Quadra: 02
Lote: 17
Área: 226,82 m²
Situado a 85,57 m da esquina da Rua Maiones Andrade da Silva com a Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto (Lote 12) com uma distância de 15,12 m de frente confrontando com Rua Maiones Andrade da Silva;
15,00 m pelo lado direito, confrontando com Lote 01;
15,12 m ao fundo confrontando com Lote 02;
15,00 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 16;

QUADRA 03
ÁREA 5.264,43 m²

Quadra: 03
Lote: 01
Área: 229,15 m²
Localizado na esquina da Avenida José Garcia Pinto com a Rua Isoldina Ferreira Lima com uma distância de 15,04 m de frente confrontando com Avenida José Garcia Pinto;
15,83 m pelo lado direito confrontando com Lote 02;
15,00 m ao fundo confrontando com Lote 15;
14,72 m pelo lado esquerdo, confrontando com Rua Isoldina Ferreira Lima;

Quadra: 03
Lote: 02
Área: 474,90 m²

Situado a 15,04 m da esquina da Avenida José Garcia Pinto com a Rua Isoldina Ferreira Lima (Lote 01) com uma distância de 15,04 m de frente confrontando com Avenida José Garcia Pinto;
32,21 m pelo lado direito, confrontando com Lote 03;
15,00 m ao fundo confrontando com Lote 14;
31,11 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 01;

Quadra: 03
Lote: 03
Área: 491,50 m²
Situado a 30,08 m da esquina da Avenida José Garcia Pinto com a Rua Isoldina Ferreira Lima (Lote 01) com uma distância de 15,04 m de frente confrontando com Avenida José Garcia Pinto;
33,32 m pelo lado direito confrontando com Lote 05;
15,00 m ao fundo confrontando com Lote 06;
32,21 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 02;

Quadra: 03
Lote: 04
Área: 254,05 m²
Localizado na esquina da Avenida José Garcia Pinto com a Rua Eufrásio Vieira de Queiroz com uma distância de 15,04 m de frente confrontando com Avenida José Garcia Pinto;
17,49 m pelo lado direito confrontando com Rua Eufrásio Vieira de Queiroz;
15,00 m ao fundo confrontando com Lote 05;
16,38 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 03;

Quadra: 03
Lote: 05
Área: 254,05 m²
Situado a 17,49 m da esquina da Avenida José Garcia Pinto com a Rua Eufrásio Vieira de Queiroz (Lote 04) com uma distância de 16,94 m de frente confrontando com Rua Eufrásio Vieira de Queiroz;
15,00 m pelo lado direito confrontando com Lote 06;
16,94 m ao fundo confrontando com Lote 03;
15,00 m pelo lado esquerdo confrontando com Lote 04;

Quadra: 03
Lote: 06
Área: 450,00 m²
Situado a 34,43 m da esquina da Avenida José Garcia Pinto com a Rua Eufrásio Vieira de Queiroz (Lote 04) com uma distância de 15,00 m de frente confrontando com Rua Eufrásio Vieira de Queiroz;
30,00 m pelo lado direito, confrontando com Lote 07;
15,00 m ao fundo confrontando com Lote 14;
15,00 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 03 e 15,00 m confrontando com Lote 05;

Quadra: 03
Lote: 07
Área: 450,00 m²
Situado a 49,43 m da esquina da Avenida José Garcia Pinto com a Rua Eufrásio Vieira de Queiroz (Lote 04) com uma distância de 15,00 m de frente confrontando com Rua Eufrásio Vieira de Queiroz;
30,00 m pelo lado direito confrontando com Lote 08;
15,00 m ao fundo confrontando com Lote 13;

30,00 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 06;

Quadra: 03
Lote: 08
Área: 308,18 m²

Localizado na esquina da Rua Eufrásio Vieira de Queiroz com a Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto com uma distância de 15,53 m de frente confrontando com Rua Eufrásio Vieira de Queiroz;
17,72 m pelo lado direito, confrontando com Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto;
21,15 m ao fundo confrontando com Lote 09;
16,81 m pelo lado esquerdo confrontando com Lote 07;

Quadra: 03
Lote: 09
Área: 308,17 m²

Situado a 17,72 m da esquina da Rua Eufrásio Vieira de Queiroz com a Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto (Lote 08) com uma distância de 13,91 m de frente confrontando com Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto;
10,56 m pelo lado direito, confrontando com Lote 10, e 15,00 m confrontando com Lote 12;
13,19 m ao fundo confrontando com Lote 07;
21,15 m pelo lado esquerdo confrontando com Lote 08;

Quadra: 03
Lote: 10
Área: 232,64 m²

Situado a 31,63 m da esquina da Rua Eufrásio Vieira de Queiroz com a Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto (Lote 08) com uma distância de 18,23 m de frente confrontando com Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto;
16,35 m pelo lado direito, confrontando com Lote 11;
17,29 m ao fundo confrontando com Lote 12;
10,56 m pelo lado esquerdo confrontando com Lote 09;

Quadra: 03
Lote: 11
Área: 232,64 m²

Localizado na esquina da Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto com a Rua Isoldina Ferreira Lima com uma distância de 18,50 m de frente confrontando com Rua Isoldina Ferreira Lima;
12,71 m pelo lado direito confrontando com Lote 12;
16,35 m ao fundo confrontando com Lote 10;
11,30 m pelo lado esquerdo, confrontando com Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto e 2,45 m confrontando com a confluência da Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto com a Rua Isoldina Ferreira Lima;

Quadra: 03
Lote: 12
Área: 450,00 m²

Situado a 18,50 m da esquina da Rua Isoldina Ferreira Lima com a Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto (Lote 11) com uma distância de 15,00 m de frente confrontando com Rua Isoldina Ferreira Lima;
30,00 m pelo lado direito confrontando com Lote 13;
15,00 m ao fundo confrontando com Lote 09;
30,00 m pelo lado esquerdo confrontando com Lote 10;

Quadra: 03
Lote: 13
Área: 450,00 m²
Situado a 33,50 m da esquina da Rua Isoldina Ferreira Lima com a Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto (Lote 11) com uma distância de 15,00 m de frente confrontando com Rua Isoldina Ferreira Lima;
30,00 m pelo lado direito confrontando com Lote 14;
15,00 m ao fundo confrontando com Lote 07;
30,00 m pelo lado esquerdo confrontando com Lote 12;

Quadra: 03
Lote: 14
Área: 450,00 m²
Situado a 48,50 m da esquina da Rua Isoldina Ferreira Lima com a Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto (Lote 11) com uma distância de 15,00 m de frente confrontando com Rua Isoldina Ferreira Lima;
15,00 m pelo lado direito confrontando com Lote 15 e 15,00 m confrontando com Lote 02;
15,00 m ao fundo confrontando com Lote 06;
30,00 m pelo lado esquerdo confrontando com Lote 13;

Quadra: 03
Lote: 15
Área: 229,15 m²
Situado a 63,50 m da esquina da Rua Isoldina Ferreira Lima com a Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto (Lote 11) com uma distância de 15,28 m de frente confrontando com Rua Isoldina Ferreira Lima;
15,00 m pelo lado direito, confrontando com Lote 01;
15,28 m ao fundo confrontando com Lote 02;
15,00 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 14;

QUADRA 04
ÁREA 1.938,95 m²

Quadra: 04
Lote: 01
Área: 276,72 m²
Localizado na esquina da Rua Eufrásio Vieira de Queiroz com a Avenida José Garcia Pinto com uma distância de 13,84 m de frente confrontando com Rua Eufrásio Vieira de Queiroz;
18,44 m pelo lado direito, confrontando com Avenida José Garcia Pinto;
15,25 m ao fundo confrontando com Espólio de João Geraldo de Queiroz;
19,67 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 02;

Quadra: 04
Lote: 02
Área: 276,69 m²

Situado a 13,84 m da esquina da Rua Eufrásio Vieira de Queiroz com a Avenida José Garcia Pinto (Lote 01) com uma distância de 13,66 m de frente confrontando com Rua Eufrásio Vieira de Queiroz;
19,67 m pelo lado direito, confrontando com Lote 01;
13,71 m ao fundo confrontando com Espólio de João Geraldo de Queiroz;
20,83 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 03;

Quadra: 04
Lote: 03
Área: 276,69 m²

Situado a 27,50 m da esquina da Rua Eufrásio Vieira de Queiroz com a Avenida José Garcia Pinto (Lote 01) com uma distância de 12,94 m de frente confrontando com Rua Eufrásio Vieira de Queiroz;
20,83 m pelo lado direito, confrontando com Lote 02;
12,99 m ao fundo confrontando com Espólio de João Geraldo de Queiroz;
21,93 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 04;

Quadra: 04
Lote: 04
Área: 276,69 m²

Situado a 40,44 m da esquina da Rua Eufrásio Vieira de Queiroz com a Avenida José Garcia Pinto (Lote 01) com uma distância de 12,33 m de frente confrontando com Rua Eufrásio Vieira de Queiroz;
21,93 m pelo lado direito confrontando com Lote 03;
12,37 m ao fundo confrontando com Espólio de João Geraldo de Queiroz;
22,97 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 05;

Quadra: 04
Lote: 05
Área: 276,69 m²

Situado a 52,77 m da esquina da Rua Eufrásio Vieira de Queiroz com a Avenida José Garcia Pinto (Lote 01) com uma distância de 11,79 m de frente confrontando com Rua Eufrásio Vieira de Queiroz;
22,97 m pelo lado direito, confrontando com Lote 04;
11,83 m ao fundo confrontando com Espólio de João Geraldo de Queiroz;

23,97 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 06;

Quadra: 04
Lote: 06
Área: 276,69 m²

Situado a 64,56 m da esquina da Rua Eufrásio Vieira de Queiroz com a Avenida José Garcia Pinto (Lote 01) com uma distância de 11,32 m de frente confrontando com Rua Eufrásio Vieira de Queiroz;
23,97 m pelo lado direito confrontando com Lote 05;
11,36 m ao fundo confrontando com Espólio de João Geraldo de Queiroz;
24,93 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 07;

Quadra: 04
Lote: 07
Área: 278,78 m²

Localizado na esquina da Rua Eufrásio Vieira de Queiroz com a Reginaldo Agreli com uma distância de 15,35 m de frente confrontando com Rua Eufrásio Vieira de Queiroz;
24,93 m pelo lado direito, confrontando com Lote 06;
6,69 m ao fundo confrontando com Espólio de João Geraldo de Queiroz;
26,93 m pelo lado esquerdo, confrontando com Reginaldo Agreli;

Itapagipe-MG, 10 de dezembro de 2023.

_____
Município de Itapagipe

_____
José Antônio Ferreira de Menezes
Eng. Civil - CREA/SP: 5069752660/D

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de ITAPAGIPE

Bel. Franklin Veloso de Castro
Oficial
Avenida 01-A, Nº 239 - Jardim Castro
CEP:38.240-000
Fone: (34)3424-1192

CERTIDÃO

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da Matrícula 057224.2.0019226-70, do Livro 02 de Registro Geral, foi extraído nos termos da Lei 6.015 de 1973 e da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original *reproduzindo fielmente todo o seu conteúdo.*

19226 - 30/10/2023 - Protocolo: 55409 - 11/10/2023=/

IMÓVEL: UMA PROPRIEDADE RURAL, denominada **Gleba 02**, situada na **FAZENDA LAGEADO**, neste município e comarca de Itapagipe-MG, com a área total de **02,72,25ha** (dois hectares, setenta e dois ares e vinte e cinco centiares), sendo 01,67,17ha de campos e 01,05,08ha de cerrados, compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações: Começam no marco cravado junto a cerca da faixa de domínio da Rodovia Estadual MG-255, lado esquerdo, sentido Frutal-Itapagipe, onde fecha a cerca de arame das terras do Espólio de João Geraldo de Queiroz; daí, segue à direita, por cerca de arame, com o rumo de 32º48'32"SW e por uma distância de 98,20 metros, confrontando com o Espólio de João Geraldo de Queiroz, indo alcançar um marco cravado junto ao canto desta cerca; daí, segue à direita, por cerca de arame, com o rumo de 71º10'26"NW e por uma distância de 230,03 metros, confrontando com Reginaldo Agreli; daí, segue à direita, por cerca de arame com o rumo de 37º19'09"NE e por uma distância de 144,45 metros, confrontando com Sebastião Lázaro de Oliveira; daí, segue à direita por cerca de arame com o rumo de 68º14'11"SE e por uma distância de 68,88 metros, confrontando com Consoni Indústria Comércio e Farinha de Mandioca Ltda; e depois com a faixa de domínio da Rodovia Estadual MG-255, lado esquerdo, com o rumo de 55º50'12"SE e por uma distância de 144,30 metros, indo até alcançar um marco cravado junto a cerca da faixa de domínio da Rodovia Estadual MG-255, onde fecha a cerca de arame das terras do Espólio de João Geraldo de Queiroz, ponto de início destas divisas e confrontações. **Existindo as seguintes benfeitorias**: *a)* uma casa de morada, contendo quatorze cômodos, construída de tijolos, coberta de telhas eternit, com instalações de água, luz e sanitária, rebocada e pintada, parte forrada, piso de lajotas e demais dependências; *b)* outro cômodo para despejo, coberto de telhas francesas; e, *c)* um paiol e dependências.- Memorial Descritivo e Planta assinados pelo Técnico em Agropecuária Samuel Costa Silva, CFTA: 06239576638, codigo de credenciamento no INCRA: GE1, TRT nº BR20230602489 devidamente quitada.- **CCIR/INCRA-2023**: Código do imóvel: 421.057.001.805-0; Denominação: Chácara Onda Nova; Localização: Rod MG 255 Km 36; Município: Itapagipe-MG; Mód Rural: 28,0227ha; N° de Mód. Rurais: 0,33; Mód. Fiscal: 30,0000ha; N° de Mód. Fiscais: 0,3083; FMP: 2,00ha; Área Total: 9,2475ha; Declarante: Sebastião Lázaro de Oliveira; brasileiro; e, **ITRs 2019 a 2023** conforme Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural da área de 9,2ha, em nome de Sebastião Lázaro de Oliveira, emitida às 14:06:21hs do dia 06/10/2023, válida até 03/04/2024, com código do imóvel na Receita Federal: 2.610.538-1, código de controle da Certidão: 6751.8E71.82AC.E70C, devidamente confirmada via *internet* (*apresentados e arquivados*).- **PROPRIETÁRIO**: MUNICÍPIO DE ITAPAGIPE, inscrito no

Esse documento foi assinado digitalmente por FRANKLIN VELOSO DE CASTRO - 31/10/2023 09:38

CNPJ/MF 21.226.840/0001-47, com sede na Rua Oito, nº 1.000, Centro, nesta cidade de Itapagipe-MG.- **REGISTRO ANTERIOR**: R-11-3.241 do Livro 02 de Registro Geral deste Serviço.- OBS: *Matrícula aberta conforme requerido e autorizado na Escritura Pública de DIVISÃO AMIGÁVEL lavrada aos 28/Agosto/2023, no Tabelionato Lima - Serviço Notarial desta cidade de Itapagipe-MG, às fls. 055-056 do Livro 156N; e, com base no Artigo 235, § 1º da Lei 6.015/73; e, do Provimento nº 93/2020 da CGJ/MG.- Poder Judiciário - TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 00000334040132, atribuição: Imóveis, localidade: Itapagipe. Nº selo de consulta: HCP67069, cód de seg: 4025243478077070. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emols: R$ 56,97. Recompe: R$ 3,42. ISS: R$ 2,85 TFJ: R$ 18,99. Total com ISS:R$ 82,23. Total Emols: R$ 5.126,03. Total Recompe: R$ 307,50. Total ISS: R$ 256,32 Total TFJ: R$ 2.337,10. Total Final ao Usuário com ISS: R$ 8.026,95. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".*- O OFICIAL (a) Franklin Veloso de Castro=/

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-1-19226 - 30/10/2023=/=

CADASTRAMENTO NO CAR: Conforme consta da AV-5-3.241, fls. 02 do Livro 02 de Registro Geral deste Serviço (*oriunda da Escritura Pública de COMPRA E VENDA lavrada aos 30/Setembro/2021, às fls. 117-119 do Livro 148N, rerratificada pela Escritura Pública lavrada aos 11/Fevereiro/2022, às fls. 003 e vº do Livro 150N, ambas do Tabelionato Lima - Serviço Notarial desta cidade de Itapagipe-MG*), e do Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR (*ali constante*), o imóvel desta matrícula encontra-se registrado no **CAR sob o nº** MG-3133402-07A7.D4F7.5BD5.4C5B.B5C9.E5F6.2DD3.4743, data do cadastro: 17/08/2021, às 13:36:51hs, mencionando a Matrícula nº 3.241 de procedência.- O OFICIAL (a) Franklin Veloso de Castro -

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 24,92. Recompe: R$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,33. Total: R$ 35,74. Valor ISS: R$ 1,25. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000334040132, atribuição: Imóveis, localidade: Itapagipe. Nº selo de consulta: HCP67069, código de segurança: 4025243478077070. Valor Total dos Emolumentos: R$ 49,84. R$ 71,48, Valor Total do ISS: R$ 2,50 "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".- O referido é verdade e dou fé. Itapagipe - MG, 30 de outubro de 2023. Nesta data às 17:10:37. *"VALIDADE 30 DIAS"*

***DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE*. ATENÇÃO:** Documento emitido por processamento eletrônico. Qualquer emenda ou rasura gera sua invalidade e será considerada como indício de possível adulteração ou tentativa de fraude.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Franklin Veloso de Castro
OFICIAL
Belª. Luciene de P. R. de Castro
ESCREVENTE SUBSTITUTA
Belª. Ana Paula Martins Amorim
Belª. Carla Mª Alves Nunes
Belª. Nacmu Abadia Nunes
ESCREVENTES AUTORIZADAS
WWW.REGISTROITAPAGIPE.COM.BR - 34 3424-1192
Av. 1A Nº 239 – JARDIM CASTRO – ITAPAGIPE/MG

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash b095da39-2195-4954-a70a-24203fa8ad47

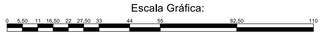
QUADRAS		
Quadra	Área	Qde Lotes
01	3.792,84 m²	10
02	6.513,91 m²	17
03	5.264,43 m²	15
04	1.938,95 m²	7
Total	17.510,13 m²	49

Quadro de Áreas - Arruamento	
Descrição	m²
Avenida José Garcia Pinto	2.678,09
Rua Maiones Andrade da Silva	1.759,53
Rua Isoldina Ferreira Lima	1.368,00
Rua Eufrásio Vieira de Queiroz	1.320,69
Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto	2.588,55
Total	9.714,86

Planta de Localização

Ricardo Garcia

Escala Gráfica:

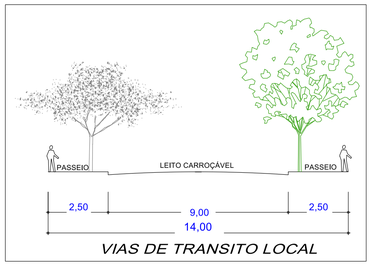


Quadra - 01	
Lote	Área
01	217,76 m²
02	217,73 m²
03	450,00 m²
04	450,00 m²
05	450,00 m²
06	450,00 m²
07	450,00 m²
08	450,00 m²
09	328,67 m²
10	328,68 m²
Total	3.792,84 m²

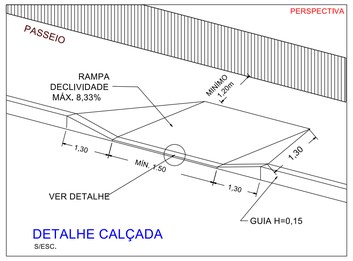
Quadra - 02	
Lote	Área
01	226,81 m²
02	460,90 m²
03	468,17 m²
04	237,72 m²
05	237,72 m²
06	450,00 m²
07	450,00 m²
08	360,00 m²
09	525,00 m²
10	196,71 m²
11	196,71 m²
12	314,25 m²
13	903,10 m²
14	360,00 m²
15	450,00 m²
16	450,00 m²
17	226,82 m²
Total	6.513,91 m²

Quadra - 03	
Lote	Área
01	229,15 m²
02	474,90 m²
03	491,50 m²
04	254,05 m²
05	254,05 m²
06	450,00 m²
07	450,00 m²
08	308,18 m²
09	308,17 m²
10	232,64 m²
11	232,64 m²
12	450,00 m²
13	450,00 m²
14	450,00 m²
15	229,15 m²
Total	5.264,43 m²

Quadra - 04	
Lote	Área
01	276,72 m²
02	276,69 m²
03	276,69 m²
04	276,69 m²
05	276,69 m²
06	276,69 m²
07	278,78 m²
Total	1.938,95 m²



VIAS DE TRANSITO LOCAL



DETALHE CALÇADA
SEEC.

LEGENDA

- ARRUAMENTO
- LOTES
- ÁREA INSTITUCIONAL / VERDE

Título:
Projeto de Loteamento Industrial

Folha: 01/02

Imóvel:
LOTEAMENTO INDUSTRIAL JOSÉ ASSIS FERREIRA

Município:
ITAPAGIPE-MG

Proprietário:
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPAGIPE

Matrícula: 19.226
GLEBA: 02

Escala: 1 / 1100
Data: 10/11/2023

Quadro de Áreas:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	%
1	ÁREA DE LOTES	15.722,03	57,7485 %
2	SISTEMA VIÁRIO	9.714,86	35,6836 %
3	ÁREA INSTITUCIONAL / VERDE	1.788,10	06,5679 %
3	ÁREA DO LOTEAMENTO	27.225,00	100 %
NÚMERO DE QUADRAS			04

Proprietário:

Município de Itapagipe
CNPJ nº 21.226.840/0001-47

Resp. Técnico Geral:

José Antônio Ferreira de Menezes
Eng. Civil - CREA/SP: 5069752660/D

Resp. Técnico pelo: Levantamento Topográfico
Locação do Empreendimento
Desenho

Samuel Costa Silva
CFTA 06239576638 - INCRA GE1

AVERTOP
Georreferenciamento
Topografia
(34)-99797-0984

Carimbo Aprovação:

Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para CálculoS, Desenhos e Projetos Topográficos Marca: TOPO

A1 = (841 X 594)

ATUALIZAÇÃO 10/11/2023