

DECRETO Nº. 353 DE 15 DE JANEIRO DE 2014.

ESTABELECE O VALOR DA PAUTA PARA AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS EM TRANSAÇÃO

O Prefeito do Município de Itapagipe, no uso de suas atribuições legais:

DECRETA

Art. 1º - A pauta para avaliação de imóveis em transação será a seguinte:

A) - Propriedades Rurais

Região 01

Propriedades rurais localizadas nas Fazendas Lageado do Rio Verde, Campo Alegre, Campo Belo, Fortaleza de Baixo, Fortaleza de Cima, Serra da Moeda, Talhados e Três Barras - **Valor: 235 UFM/ha.**

Região 02

Todas as propriedades rurais localizadas nas demais regiões do Município - **Valor: 320 UFM/ha.**

B) - Propriedades Urbanas: Terrenos

Setor 01 - Da Avenida 13 até a Avenida 05, entre as ruas 08 e 12, **valor por m²: 1,35 UFM.**

Setor 02 - Do Córrego Lageado até a Avenida 03, entre as ruas 06 e 18, com pavimentação asfáltica, todos os imóveis que não enquadram no setor 01, **valor por m²: 0,90 UFM.**

Setor 03 - Do Córrego Lageado até a Avenida 25, entre as ruas 02 e 18, com pavimentação asfáltica, **valor por m²: 0,45 UFM.**

Setor 04 - Cohab, Jerônimo Francisco da Costa I, com pavimentação asfáltica, **valor por m²: 0,45 UFM.**

Setor 05 - Todos os outros imóveis dentro do perímetro urbano com pavimentação asfáltica, **valor por m²: 0,67 UFM.**

Setor 06 - Jardim Castro, com pavimentação asfáltica, **valor por m²: 0,67 UFM.**

Setor 07 - Todos os outros imóveis dentro do perímetro urbano, sem pavimentação asfáltica, **valor por m²: 0,22 UFM.**

Setor 08 - Cohab, Jerônimo Francisco da Costa II, com pavimentação asfáltica, **valor por m²: 0,45 UFM.**

Setor 09 - Todos os imóveis, localizados no Bairro Olinda com pavimentação asfáltica, **valor por m²: 0,45 UFM.**

Setor 10 - Todos os imóveis localizados no Jardim Maria Aparecida Assis, com pavimentação asfáltica, **valor por m²: 0,45 UFM.**

Setor 11 - Todos os imóveis localizados no Bairro Jardim Costa, com pavimentação asfáltica, **valor por m²: 0,45 UFM.**

Setor 12 – Todos os imóveis localizados no Residencial “Lago Castro”, **valor por m²: 0,18 UFM.**

Setor 13 – Todos os imóveis localizados no Loteamento Soares e Residencial Barbosa Soares, sem pavimentação asfáltica, **valor por m²: 0,18 UFM.**

Setor 14 – Todos os imóveis localizados no Bairro Sebastião Soares sem pavimentação asfáltica, **valor por m²: 0,09 UFM.**

Setor 15 – Todos os imóveis localizados no Loteamento Soares e Residencial Barbosa Soares, com pavimentação asfáltica, **valor por m²: 0,45 UFM.**

Setor 16 – Todos os imóveis localizados no Bairro Sebastião Soares, com pavimentação asfáltica, **valor por m²: 0,45 UFM.**

Setor 17 - Todos os imóveis, localizados no Bairro Jardim Menezes, com pavimentação asfáltica, **valor por m²: 0,45 UFM.**

Setor 18 - Todos os imóveis, localizados no Bairro Jardim Trivelato, sem pavimentação asfáltica, **valor por m²: 0,18 UFM.**

Setor 19 - Todos os imóveis, localizados no Bairro Jardim Trivelato, com pavimentação asfáltica, **valor por m²: 0,45 UFM.**

Setor 20 - Todos os imóveis, localizados no Bairro Jardim Menezes, sem pavimentação asfáltica, **valor por m²: 0,18 UFM.**

Art. 2º - As construções urbanas serão avaliadas com base nas informações do BIC (Boletim de Informações Cadastrais), tomando-se por base o número de pontos apurados no total - 3.

Número de pontos

Até 30 pontos

de 31 a 40 pontos

de 41 a 50 pontos

de 51 a 55 pontos

de 56 a 60 pontos

de 61 a 65 pontos

de 66 a 70 pontos

Valor

1,00 UFM por m2

1,50 UFM por m2

2,50 UFM por m2

4,00 UFM por m2

5,00 UFM por m2

6,00 UFM por m2

7,00 UFM por m2

de 71 a 75 pontos	8,00	UFM por m2
de 76 a 80 pontos	9,00	UFM por m2
de 81 a 85 pontos	10,00	UFM por m2
de 86 a 90 pontos	12,00	UFM por m2
de 91 a 95 pontos	14,00	UFM por m2
de 96 a 100 pontos	16,00	UFM por m2
mais de 100 pontos	20,00	UFM por m2

Art. 3º - Revogadas as disposições em contrário, especialmente os decretos nº. 199 de 21 de dezembro de 2011; nº. 223 de 14 de março de 2012; nº. 237 de 25 de maio 2012; nº. 300 de 01 de abril de 2013; 321 de 10 de julho de 2013, este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Itapagipe/MG, 15 de janeiro de 2014.

WILDIRLEI QUEIROZ MENEZES BARBOSA
Prefeito Municipal

MARIO LUCIO QUEIROZ DA COSTA
Secretário Municipal de Administração e Planejamento