

## **DECRETO N.º 92, DE 03 DE FEVEREIRO DE 2010.**

*Declara de utilidade Pública e interesse social para fins de desapropriação para urbanização e construção de habitações populares, os imóveis que especifica e dá outras providências.*

A **Prefeita de Itapagipe**, Estado de Minas Gerais no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 5º., XXIV da Constituição Federal de 1988, artigo 2º. c/c artigo 6º. todos do Decreto-lei nº. 3.365/41, artigo 65, inciso V da Lei Orgânica Municipal e,

**Considerando** que o Decreto-Lei nº 3.365, de 21.06.41, determina que a municipalidade tem competência para desapropriar área de particular para fins de utilidade pública, conforme preceitua art. 5º. do Decreto Lei supra mencionado em especial as alíneas “e” e “i”;

**Considerando** o disposto no inciso V do artigo 2º. da Lei nº. 4.132, de 10 de setembro de 1962.

**Considerando** que ao Município compete prover a tudo quanto diga respeito ao seu peculiar interesse e ao bem-estar de sua população;

**Considerando** o déficit habitacional existente no Município;

**Considerando** a implantação de programas sociais na área habitacional;

**Considerando** que, a área pretendida pelo Município atende as necessidades;

**Considerando** a existência de dotação orçamentária própria, bem como de disponibilidade financeira para efetivação da medida expropriatória.

### **DECRETA:**

**Art. 1º** - Ficam declarados de utilidade pública e interesse social para fins de desapropriação para urbanização e construção de unidades habitacionais populares os seguintes imóveis:

#### **GLEBA 01**

**IMÓVEL:** Uma gleba de terras rural, Matriculado sob o nº. 2.094 do Livro nº. 2, do Registro Imobiliário de Itapagipe/MG., situada na fazenda “LAGEADO” no Município e Comarca de Itapagipe/MG., com área de 9,06,16 ha., de propriedade de VERA LÚCIA

SOARES QUEIROZ e WILSON GERALDO DE QUEIROZ, compreendido dentro das seguintes medidas e confrontações:- Começam estas divisas e confrontações em um marco cravado junto à propriedade de DANIEL SOARES, deste marco segue confrontando com a prefeitura de ITAPAGIPE-MG (antes DANIEL SOARES) com rumo de  $64^{\circ}46'22''$  NW e distância de 29,29 m, indo assim encontrar outro marco, deste marco segue a direita confrontando com VERA LÚCIA SOARES QUEIROZ (parte do quinhão 04) com os seguintes rumos e distâncias;  $36^{\circ}13'13''$  NW – 116,07 m;  $56^{\circ}46'47''$  SW – 63,26 m; indo assim encontrar outro marco, deste marco segue a direita confrontando com a PREFEITURA DE ITAPAGIPE-MG (antes DANIEL SOARES) com rumo de  $64^{\circ}46'22''$  NW e distância de 344,67 m, indo assim encontrar outro marco, deste marco segue a direita confrontando com VERA LÚCIA SOARES QUEIROZ (quinhão 04) com os seguintes rumos e distâncias:  $36^{\circ}13'13''$  NW – 167,25 m;  $56^{\circ}46'47''$  NE – 242,00 m;  $36^{\circ}13'13''$  SE – 611,98 m, até encontrar o marco inicial.

### **GLEBA 02**

**IMÓVEL:** Uma gleba de terras rural, Matriculado sob o nº. 2.146 do Livro nº. 2, do Registro Imobiliário de Itapagipe/MG., situada na fazenda “LAGEADO” no Município e Comarca de Itapagipe/MG., com área de 2,49,38 ha., de propriedade DANIEL SOARES, compreendido dentro das seguintes medidas e confrontações:- Começam estas divisas e confrontações em um marco cravado junto à propriedade de DANIEL SOARES (quinhão 02), deste marco segue confrontando com DANIEL SOARES (quinhão 02) com os seguintes rumos e distâncias:  $56^{\circ}46'47''$  SW – 167,74 m;  $36^{\circ}13'13''$  NW – 302,75 m, indo assim encontrar outro marco deste marco segue a direita confrontando com a prefeitura de ITAPAGIPE-MG (antes VERA LÚCIA SOARES QUEIROZ quinhão 04) com rumo de  $64^{\circ}46'22''$  SE e distância de 344,67 m, indo assim encontrar o marco inicial.

### **GLEBA 03**

**IMÓVEL:** Uma gleba de terras rural, Matriculado sob o nº. 2.146 do Livro nº. 2, do Registro Imobiliário de Itapagipe/MG., situada na fazenda “LAGEADO” no Município e Comarca de Itapagipe/MG., com área de 0,63,29 ha., de propriedade de DANIEL SOARES, compreendido dentro das seguintes medidas e confrontações:- Começam estas divisas e confrontações em um marco cravado junto à propriedade de DANIEL SOARES (quinhão 02), deste marco segue confrontando com DANIEL SOARES (quinhão 02) com rumo de  $36^{\circ}13'13''$  SE e distância de 159,62 m, indo assim encontrar a Marge direta do córrego BREJINHO, deste marco segue pelo veio d'água abaixo até encontrar um marco onde fecha a cerca de arame de divisa da propriedade de JOSÉ CÂNDIDO SOARES (quinhão 01), deste marco segue a direita confrontando com JOSÉ CÂNDIDO SOARES (quinhão 01) com rumo de  $68^{\circ}54'50''$  NW e distância de 24,68 m, indo assim encontrar outro marco, deste marco segue a direita confrontando com DANIEL SOARES (quinhão 02) com os seguintes rumos e distâncias:  $23^{\circ}02'59''$  NE – 166,24 m;  $36^{\circ}13'13''$  NW – 174,88 m, indo assim encontrar outro marco, deste marco segue a direita confrontando com a prefeitura de ITAPAGIPE-MG (antes VERA LÚCIA SOARES QUEIROZ quinhão 04) com rumo de  $64^{\circ}16'22''$  SE e distância de 29,29 m, indo assim encontrar o marco inicial.

**Art. 2º** - A utilidade pública e o interesse social descritos no art. 1º deste Decreto tem por base a criação de centro de população, urbanização e edificação de unidades habitacionais populares, conforme autorizam respectivamente o artigo 5º alíneas “e” e “i” do Decreto-Lei Federal nº 3.365/41 (Lei das Desapropriações) e o artigo 2º., inciso V da Lei nº. 4.132, de 10 de setembro de 1962.

**Art. 3º** - Esta desapropriação efetivar-se-á mediante acordo ou processo judicial, nos termos do Decreto-Lei nº. 3.365, de 21.06.41.

**Art. 4º** - Fica a Advocacia Geral do Município autorizada a invocar caráter de urgência no caso de instauração de processo judicial de desapropriação para fins do disposto no artigo 15 do Decreto-Lei Federal nº 3.365 de 21 de junho de 1941, alterado pela Lei Federal nº 2.786 de 21 de maio e 1956.

**Art. 5º.** - As despesas decorrentes da execução do presente Decreto correrão por conta de verba própria constante no orçamento do Município, suplementadas se necessário.

**Art. 6º** - Revogadas as disposições em contrário, este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Itapagipe/MG, 03 de fevereiro de 2.010.

**Benice Nery Maia**  
**Prefeita**

**Mário Lúcio Queiroz da Costa**  
**Secretário Municipal de Planejamento e Administração**