

## **DECRETO Nº 12 DE 26 DE FEVEREIRO DE 2008.**

*Cria pauta de valores de imóveis para cálculo do IPTU do exercício de 2008.*

**A Prefeita do Município de Itapagipe**, no uso das atribuições que lhe confere o art. 160 da Lei Complementar nº 06 de 14 de dezembro de 2001.

### **DECRETA:**

**Art. 1º** - A pauta para avaliação de imóveis para cobrança do IPTU de 2008, será a seguinte:

#### **A) - Propriedades Urbanas: Terrenos**

**Setor 01** - Da avenida 13 até a avenida 05, entre as ruas 08 e 12, valor por m2: 0,48 UFM;

**Setor 02** - Do Córrego Lageado até a avenida 03, entre as ruas 06 e 18, com pavimentação asfáltica, todos os imóveis que não enquadram no setor 01, valor por m2: 0,30 UFM;

**Setor 03** - Do Córrego Lageado até a avenida Contorno, entre as ruas 02 e 18 com pavimentação asfáltica, valor por m2: 0,09 UFM;

**Setor 04** - Cohab, Jerônimo Francisco da Costa I, com pavimentação asfáltica, valor por m2: 0,09 UFM;

**Setor 05** - Todos os outros imóveis dentro do perímetro urbano com pavimentação asfáltica, valor por m2: 0,18 UFM;

**Setor 06** – Jardim Castro com pavimentação asfáltica, valor por m2: 0,18 UFM;

**Setor 07** - Todos os outros imóveis dentro do perímetro urbano sem pavimentação asfáltica, valor por m2: 0,05 UFM;

**Setor 08** - Cohab, Jerônimo Francisco da Costa II, com pavimentação asfáltica, valor por m2: 0,09 UFM;

**Setor 09** - Todos os imóveis, localizados no Bairro Olinda e Jardim Menezes com pavimentação asfáltica, valor por m2: 0,09 UFM;

**Setor 10** - Todos os imóveis localizados no Jardim Maria Aparecida Assis, valor por m2: 0,09 UFM;

**Setor 11** - Todos os imóveis localizados no Bairro Jardim Costa, sem pavimentação asfáltica, valor por m2: 0,04 UFM.

**Setor 12** - Residencial “Lago Castro” sem pavimentação asfáltica, valor por m2: 0,05 UFM;

**Setor 13** – Loteamento “Jardim Menezes” sem pavimentação asfáltica, valor por m2: 0,04 UFM;

**B)** - As construções urbanas serão avaliadas com base nas informações do BIC (Boletim de Informações Cadastrais), tomando-se por base o número de pontos apurados no total - 3.

| <b>Número de pontos</b> | <b>Valor</b>     |
|-------------------------|------------------|
| Até 30 pontos           | 0,90 UFM por m2  |
| de 31 a 40 pontos       | 1,40 UFM por m2  |
| de 41 a 50 pontos       | 2,30 UFM por m2  |
| de 51 a 55 pontos       | 3,80 UFM por m2  |
| de 56 a 60 pontos       | 4,70 UFM por m2  |
| de 61 a 65 pontos       | 5,70 UFM por m2  |
| de 66 a 70 pontos       | 6,60 UFM por m2  |
| de 71 a 75 pontos       | 7,60 UFM por m2  |
| de 76 a 80 pontos       | 8,50 UFM por m2  |
| de 81 a 85 pontos       | 9,50 UFM por m2  |
| de 86 a 90 pontos       | 11,00 UFM por m2 |
| de 91 a 95 pontos       | 13,00 UFM por m2 |
| de 96 a 100 pontos      | 15,00 UFM por m2 |
| mais de 100 pontos      | 18,00 UFM por m2 |

**Art. 2º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial o Decreto nº 27 de 10 de abril de 2007.

Prefeitura Municipal de Itapagipe/MG, 26 de fevereiro de 2008.

**BENICE NERY MAIA**  
Prefeita Municipal

**MARIO LÚCIO QUEIROZ DA COSTA**  
Secretário Municipal de Administração e Planejamento