

## **LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Os abaixo assinados, **QUINTINO JOSÉ DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, **JOSÉ CAMARGO DE FREITAS**, brasileiro, casado, contabilista e **ANILDO GARCIA DA COSTA**, brasileiro, casado, contabilista e corretor de imóveis, todos residentes e domiciliados nesta cidade de Itapagipe/MG, designados pela senhora Prefeita Municipal através do Decreto nº 036 de 13/06/2005, para compor a Comissão de Avaliação de Imóveis (Rural e Urbano) deste Município de Itapagipe, procedem a avaliação dos Imóveis de gleba de terras rurais, sendo o primeiro localizado na Fazenda Lageado, neste município, de propriedade de **Iomar Ferreira de Moraes e Aldomiro Menezes de Queiroz**, Matrícula nº 9.103 do CRI de Itapagipe /MG, com área total de 00,86,18 ha, **com a seguinte descrição:** Começam estas divisas e confrontações em um marco cravado na divisa da propriedade de **IOMAR FERREIRA DE MORAIS e ALDOMIRO MENEZES DE QUEIROZ**, deste marco segue confrontando com **IOMAR FERREIRA DE MORAIS e ALDOMIRO MENEZES DE QUEIROZ** com rumo de 38°11'19" NW e distância de 226,22 metros, indo assim encontrar outro marco, deste marco segue a direita confrontando com a **PREFEITURA DE ITAPAGIPE-MG** com os seguintes rumos e distâncias: 53°56'11" SE – 277,54 metros; 81°14'26" SW – 87,10 metros, indo assim encontrar o marco inicial; e o segundo também de propriedade de **Iomar Ferreira de Moraes e outros**, Matrícula nº 3.794 do CRI de Itapagipe/MG, com área total de 00,70,01 ha, **com a seguinte descrição:** Começam estas divisas e confrontações em um marco cravado na divisa da propriedade de **IOMAR FERREIRA DE MORAIS e outros**, deste marco segue confrontando com **IOMAR FERREIRA DE MORAIS e outros** com os seguintes rumos e distâncias: 38°11'19"SW – 57,87 metros; 51°48'41" NE – 55,00 metros; 38° 11'19" SE – 86,13 metros; indo assim encontrar outro marco, deste marco segue a esquerda confrontando com **ASAEEL GARCIA PINTO e outros** com rumo de 13°05'02" NE e distância de 106,01 metros indo assim encontrar outro marco, deste marco segue a esquerda confrontando com a **PREFEITURA DE ITAPAGIPE/MG** com rumo de 81°14'26"SW e distância de 158,10 metros, indo assim encontrar o marco inicial.

Comparecemos no local no dia 20 de novembro de 2007 e apreciamos a área IN LOCO, fizemos pesquisa de mercado de imóvel rural local, e avaliamos o referido imóvel fazendo uma média ponderada, levando em consideração vários fatores que influenciam no seu valor real de compra e venda, tais como: localização, acesso, confrontações, etc. A avaliação foi feita como se segue:  
Valor do imóvel .....R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais)

Itapagipe/MG, 20 de novembro de 2.007.

**QUINTINO JOSÉ DE OLIVEIRA**  
Corretor de Imóveis

**ANILDO GARCIA DA COSTA**  
Contador e Corretor de Imóveis

**JOSÉ CAMARGO DE FREITAS**  
Contabilista