

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Os abaixo assinados, **QUINTINO JOSÉ DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, **JOSÉ CAMARGO DE FREITAS**, brasileiro, casado, contabilista e **ANILDO GARCIA DA COSTA**, brasileiro, casado, contabilista e corretor de imóveis, todos residentes e domiciliados nesta cidade de Itapagipe/MG, designados pela senhora Prefeita Municipal através do Decreto nº 036 de 13/06/2005, para compor a Comissão de Avaliação de Imóveis (Rural e Urbano) deste Município de Itapagipe, procedem a avaliação de **UM TERRENO URBANO**, matriculado sob o nº. 5.303, do Livro nº 2, do Registro Imobiliário de Itapagipe/MG, situado nesta cidade e comarca de Itapagipe/MG, na quadra 51, com área de **156,25m²** (cento e cinqüenta e seis metros e vinte e cinco centímetros quadrados), de propriedade de **DOLARICE FERREIRA ROLDÃO**, viúva, do lar, CPF 503.173.936-34; **MIRTES MARIA ROLDÃO DAMACENO**, do lar, CPF 457.522.496-00, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CLEIDOMIR DAMACENO PIRES**, comerciante, CPF 000.921.808-41; **HYRTS MARIA ROLDÃO**, comerciante, divorciada, CPF 271.705.418-90; **CLARICE MARIA ROLDÃO**, solteira maior vendedora, CPF 608.617.036-34, CI/RG M-4.134.260-SSP/MG; **JOSÉ ROLDÃO JÚNIOR**, funileiro, CPF 608.613.046-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, tendo Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob o nº. 11.432, fls. 275, do Livro 3-F de Registro Auxiliar do Registro de Imóveis de Frutal-MG, com **MARIA ELIZIA LEONEL ROLDÃO**, funcionária pública, CPF 609.552.956-53; **PEDRO PAULO ROLDÃO**, solteiro, maior, serralheiro, CPF 026.698.726-54, CI/RG M-6.155.401-SSP/MG; **CARLOS HUMBERTO ALVES FERREIRA**, solteiro operário, CPF 111.399.276-04; e **CARMEM LUCE FERREIRA MENDES**, do lar, CPF 451.737.616-87, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, tendo como Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob o nº. 1.696, fls. 020, do Livro 3-A de Registro Auxiliar desta Serventia, com **VICENTE DE PAULO MENDES**, militar, CPF 248.465.626-20; todos brasileiros, residentes e domiciliados neste município e cidade de Itapagipe/MG, compreendido dentro das seguintes medidas e confrontações:- Mede-se 12,50 metros de frente com terrenos da Prefeitura Municipal de Itapagipe – Praça da Rodoviária: pelo lado esquerdo, mede-se 12,50 metros com parte do terreno desmembrado; aos fundos mede-se 12,50 metros com Anatólio Borges de Assis; e, pelo lado direito, mede-se 12,50 metros com José Garcia Pinto; inclusive benfeitorias constantes de **UMA CONSTRUÇÃO COMERCIAL TÉRREA**, constituída de três salas, com área total construída de 122,50m² (cento e vinte e dois metros e cinqüenta centímetros quadrados), que recebeu do emplacamento municipal os nº.s 31, 33, 35, pela Praça da Rodoviária, Centro.

Comparecemos no local no dia 14 de dezembro de 2007 e apreciamos a área IN LOCO, fizemos pesquisa de mercado de imóvel urbano local, e avaliamos o referido imóvel fazendo uma média ponderada, levando em consideração vários fatores que influenciam no seu valor real de compra e venda, tais como: localização, acesso, confrontações, etc. A avaliação foi feita como se segue:
Valor do imóvelR\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

Itapagipe/MG, 14 de dezembro de 2.007.

QUINTINO JOSÉ DE OLIVEIRA
Corretor de Imóveis

ANILDO GARCIA DA COSTA
Contador e Corretor de Imóveis

JOSÉ CAMARGO DE FREITAS
Contabilista

