

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Os abaixo assinados, **QUINTINO JOSÉ DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, **JOSÉ CAMARGO DE FREITAS**, brasileiro, casado, contabilista e **ANILDO GARCIA DA COSTA**, brasileiro, casado, contabilista e corretor de imóveis, todos residentes e domiciliados nesta cidade de Itapagipe/MG, designados pela senhora Prefeita Municipal através do Decreto nº 036 de 13/06/2005, para compor a Comissão de Avaliação de Imóveis (Rural e Urbano) deste Município de Itapagipe, **PROCEDEM** a avaliação de uma propriedade rural, situada na Fazenda Lageado, no Município e Comarca de Itapagipe/MG, com área de 9,33,02 há (nove hectares, trinta e três ares e dois centiares) de campos, com a seguinte descrição: Começam estas divisas e confrontações na margem direita do córrego “FUNDO” deste marco segue pelo veio d’água abaixo até encontrar a cerca de divisa da faixa de desapropriação da rodovia MG- 255 (DER-MG), deste marco segue confrontando por cerca de arame com a faixa de domínio da rodovia MG 255 com os seguintes rumos e distâncias: 64°39'32" NW – 203,61 m; 65°33'44" NW – 436,41 m; indo assim encontrar outro marco, deste marco segue a direita confrontando com a propriedade de Ana Cristina Queiroz Leite e Ana Beatriz Queiroz Leite com os seguintes rumos e distâncias: 24°26'16" NE – 100,00 m; 65°33'44" SE – 410,04 m; 24°26'16" NE – 180,00 m; 65°33'44" SE – 140,00 m, indo assim encontrar o marco inicial. Imóvel este de propriedade de **ANA CRISTINA QUEIROZ LEITE**, brasileira, solteira, estudante, inscrita no CPF nº 064.203.616-05 e RG MG 12.308.285 SSP/MG E **ANA BEATRIZ QUEIROZ LEITE**, brasileira, solteira, estudante, CPF nº 067.826.416-31 e RG nº MG 13.362.255 SSP/MG, residentes e domiciliadas na Av. Dr. Odilon Fernandes nº 205, Apto 402, Bairro Estados Unidos, na cidade de Uberaba, procedente da matrícula nº R-2-5.851 do CRI de Itapagipe/MG.

Comparecemos no local no dia 03 de abril de 2006 e apreciamos a área IN LOCO, fizemos pesquisa de mercado de imóvel rural local, e avaliamos o referido imóvel fazendo uma média ponderada, levando em consideração vários fatores que influenciam no seu valor real de compra e venda, tais como: localização, acesso, confrontações, etc. A avaliação foi feita como se segue:

Valor do imóvel R\$ 143.500,00 (cento e quarenta e três mil e quinhentos reais)

Itapagipe/MG, 03 de abril de 2.006.

QUINTINO JOSÉ DE OLIVEIRA
Corretor de Imóveis

ANILDO GARCIA DA COSTA
Contador e Corretor de Imóveis

JOSÉ CAMARGO DE FREITAS
Contabilista