

## **DECRETO Nº 21 DE 11 DE ABRIL DE 2005**

### **ESTABELECE O VALOR DA PAUTA PARA AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS EM TRANSAÇÃO**

**A Prefeita do Município de Itapgeipe**, no uso das atribuições que lhe confere a lei...

#### **DECRETA:**

**Art. 1º** - A pauta para avaliação de imóveis em transação será a seguinte:

#### **A) - Propriedades Rurais**

##### **Região 01**

Propriedades rurais localizadas nas Fazendas Lageado do Rio Verde, Campo Alegre, Campo Belo, Fortaleza de Baixo, Fortaleza de Cima, Serra da Moeda, Talhados e Três Barras - **Valor: 150 UFM/ha.**

##### **Região 02**

Todas as propriedades rurais localizadas nas demais regiões do Município - **Valor: 180 UFM/ha.**

#### **B) - Propriedades Urbanas: Terrenos**

**Setor 01** - Da Av. 13 até a Av. 05, entre as ruas 08 e 12, **valor por m2: 1,35 UFM;**

**Setor 02** - Do Córrego Lageado até a Av. 03, entre as ruas 06 e 18, com pavimentação asfáltica, todos os imóveis que não enquadram no setor 01, **valor por m2: 0,90 UFM;**

**Setor 03** - Do Córrego Lageado até a Av. 25, entre as ruas 02 e 18 com pavimentação asfáltica, **valor por m2: 0,45 UFM;**

**Setor 04** - Cohab, Jerônimo Francisco da Costa I, com pavimentação asfáltica, **valor por m2: 0,45 UFM;**

**Setor 05** - Todos os outros imóveis dentro do perímetro urbano com pavimentação asfáltica, **valor por m2: 0,67 UFM;**

**Setor 06** - Jardim Castro sem pavimentação asfáltica, **valor por m2: 0,45 UFM;**

**Setor 07** - Todos os outros imóveis dentro do perímetro urbano sem pavimentação asfáltica, **valor por m2: 0,22 UFM;**

**Setor 08** - Cohab, Jerônimo Francisco da Costa II, com pavimentação asfáltica, **valor por m2: 0,45 UFM;**

**Setor 09** - Todos os imóveis, localizados no Bairro Olinda, **valor por m2: 0,45 UFM;**

**Setor 10** - Todos os imóveis localizados no Jardim Maria Aparecida Assis, **valor por m2: 0,22 UFM;**

**Setor 11** - Todos os imóveis localizados no Bairro Jerônimo Francisco da Costa III, **valor por m2: 0,18 UFM.**

**Art. 2º** - As construções urbanas serão avaliadas com base nas informações do BIC ( Boletim de Informações Cadastrais ), tomando-se por base o número de pontos apurados no total - 3.

| <b>Número de pontos</b> | <b>Valor</b>     |
|-------------------------|------------------|
| Até 30 pontos           | 1,00 UFM por m2  |
| de 31 a 40 pontos       | 1,50 UFM por m2  |
| de 41 a 50 pontos       | 2,50 UFM por m2  |
| de 51 a 55 pontos       | 4,00 UFM por m2  |
| de 56 a 60 pontos       | 5,00 UFM por m2  |
| de 61 a 65 pontos       | 6,00 UFM por m2  |
| de 66 a 70 pontos       | 7,00 UFM por m2  |
| de 71 a 75 pontos       | 8,00 UFM por m2  |
| de 76 a 80 pontos       | 9,00 UFM por m2  |
| de 81 a 85 pontos       | 10,00 UFM por m2 |
| de 86 a 90 pontos       | 12,00 UFM por m2 |
| de 91 a 95 pontos       | 14,00 UFM por m2 |
| de 96 a 100 pontos      | 16,00 UFM por m2 |
| mais de 100 pontos      | 20,00 UFM por m2 |

**Art. 2º** - Este Decreto entrará em vigor em 1º de maio de 2005, revogadas as disposições em contrário, em especial o Decreto nº 45 de 15/08/01.

Prefeitura Municipal de Itapagipe/MG, 11 de abril de 2005

**BENICE NERY MAIA**  
Prefeita Municipal