

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Os abaixo assinados, **QUINTINO JOSÉ DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, **JOSÉ CAMARGO DE FREITAS**, brasileiro, casado, contabilista e **ANILDO GARCIA DA COSTA**, brasileiro, casado, contabilista e corretor de imóveis, todos residentes e domiciliados nesta cidade de Itapagipe/MG, designados pela senhora Prefeita Municipal através do Decreto nº 036 de 13/06/2005, para compor a Comissão de Avaliação de Imóveis (Rural e Urbano) deste Município de Itapagipe, procedem a avaliação de uma **GLEBA DE TERRAS**, situada na Fazenda Lageado, no município de Itapagipe/MG, com a área de **10,76,90 ha** (dez hectares, setenta e seis ares e noventa centiares), compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações:- Começam estas divisas e confrontações em um marco cravado junto a cerca de divisa da propriedade da Prefeitura Municipal de Itapagipe, deste marco seguem confrontando com esta propriedade com rumo de 10°13'53" SE e distancia de 37,30 m, indo assim encontrar a propriedade do Espólio de Manoel Francisco da Costa, deste marco segue confrontando com esta propriedade com rumo de 81°14'26" SW e distancia de 243,50m, indo assim encontrar outro marco, deste marco segue à direita confrontando com Iomar Ferreira de Moraes com os seguintes rumos e distâncias: 53°56'11"NW- 312,50m; 22°15'17"NW-253,20m, indo assim encontrar outro marco, deste segue à direita confrontando com Lindolfo Menezes de Queiroz com rumo de 60°41'39"NE e distancia de 78,30m, indo assim encontrar outro marco, deste segue à direita confrontando com José Candido Soares e Prefeitura Municipal de Itapagipe com rumo de 59°55'43"SE e distancia de 373,90m, indo assim encontrar outro marco, deste segue à esquerda confrontando com Itaci José de Menezes e outros com os seguintes rumos e distâncias: 51°20'27"SW-29,30m; 59°55'43"SE-62,80m; 51°20'27"SW-29,30m, indo assim encontrar outro marco, deste segue à direita confrontando com Prefeitura Municipal de Itapagipe com rumo de 59°55'43"SE e distancia de 207,40 m fechando assim a poligonal, de propriedade de **JOSÉ MENEZES DE QUEIROZ**, brasileiro, casado, agropecuarista, portador do CPF nº 111.390.566-20, conforme matrícula nº 1.547 do CRI de Itapagipe/MG.

Comparecemos no local no dia 29 de junho de 2005 e apreciamos a área IN LOCO, fizemos pesquisa de mercado de imóvel rural local, e avaliamos o referido imóvel fazendo uma média ponderada, levando em consideração vários fatores que influenciam no seu valor real de compra e venda, tais como: localização, acesso, confrontações, etc. A avaliação foi feita como se segue:

Valor do imóvelR\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais)

Itapagipe/MG, 29 de junho de 2.005.

QUINTINO JOSÉ DE OLIVEIRA
Corretor de Imóveis

ANILDO GARCIA DA COSTA
Contador e Corretor de Imóveis

JOSÉ CAMARGO DE FREITAS
Contabilista