

## **LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Os abaixo assinados, **QUINTINO JOSÉ DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, **ANILDO GARCIA DA COSTA**, brasileiro, casado, contabilista e corretor de imóveis e **GÊRIS ANTÔNIO MALUF**, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, todos residentes e domiciliados nesta cidade de Itapagipe/MG, designados pelo senhor Prefeito Municipal através da Portaria nº 03, de 12/03/2003, para compor a Comissão de Avaliação de Imóvel, procedem a avaliação de um imóvel urbano, com uma área de 212,43 m2, situado na rua 04, quadra 72, centro, lado par em Itapagipe, de propriedade do Sr. Juvêncio Alves da Silva, com as seguintes medidas e confrontações: Mede-se 11,45 m de frente para a avenida 23, pela rua 04 mede-se 37,49 m e com parte do terreno desapropriado mede-se 37,64 m, extraído da matrícula nº R-1-1.296 do C.R.I. de Itapagipe/MG.

Comparecemos no local no dia 23 de junho de 2004 e apreciamos a área IN LOCO, fizemos pesquisa de mercado de imóvel local, e avaliamos o referido imóvel fazendo uma média ponderada, levando em consideração vários fatores que influenciam no seu valor real de compra e venda, tais como: localização, acesso, confrontações, etc. A avaliação foi feita como se segue:

Valor do imóvel .....R\$ 1.500,00

Itapagipe/MG, 23 de junho de 2.004.

**QUINTINO JOSÉ DE OLIVEIRA**  
**Funcionário Público**

**ANILDO GARCIA DA COSTA**  
**Contador e Corretor**

**GÊRIS ANTÔNIO MALUF**  
**Engenheiro Civil**

