

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Os abaixo assinados, **QUINTINO JOSÉ DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, **ANILDO GARCIA DA COSTA**, brasileiro, casado, contabilista e corretor de imóveis e **GÊRIS ANTÔNIO MALUF**, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, todos residentes e domiciliados nesta cidade de Itapagipe/MG, designados pelo senhor Prefeito Municipal através da Portaria nº 03, de 12/03/2003, para compor a Comissão de Avaliação de Imóvel, procedem a avaliação de um imóvel urbano, com uma área de 212,43 m², situado na rua 04, quadra 72, centro, lado par em Itapagipe, de propriedade do Sr. Juvêncio Alves da Silva, com as seguintes medidas e confrontações: Mede-se 11,45 m de frente para a avenida 23, pela rua 04 mede-se 37,49 m e com parte do terreno desapropriado mede-se 37,64 m, extraído da matrícula nº R-1-1.296 do C.R.I. de Itapagipe/MG.

Comparecemos no local no dia 23 de junho de 2004 e apreciamos a área IN LOCO, fizemos pesquisa de mercado de imóvel local, e avaliamos o referido imóvel fazendo uma média ponderada, levando em consideração vários fatores que influenciam no seu valor real de compra e venda, tais como: localização, acesso, confrontações, etc. A avaliação foi feita como se segue:

Valor do imóvelR\$ 1.500,00

Itapagipe/MG, 23 de junho de 2.004.

QUINTINO JOSÉ DE OLIVEIRA
Funcionário Público

ANILDO GARCIA DA COSTA
Contador e Corretor

GÊRIS ANTÔNIO MALUF
Engenheiro Civil

