

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Os abaixo assinados, **QUINTINO JOSÉ DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, **ANILDO GARCIA DA COSTA**, brasileiro, casado, contador e corretor de imóveis e **GÊRIS ANTÔNIO MALUF**, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, todos residentes e domiciliados nesta cidade de Itapagipe/MG, designados pelo senhor Prefeito Municipal através da Portaria nº 11, de 14/03/2003, para compor a Comissão de Avaliação de Imóveis deste Município de Itapagipe, procedem a avaliação de um imóvel urbano, situado nesta cidade e comarca de Itapagipe/MG, na **quadra 51**, com a área de **156,25 m2** (cento e cinquenta e seis metros e vinte e cinco centímetros quadrados), compreendido dentro das medidas e confrontações:- Mede-se 12,50 metros de frente para a Rua Dezoito; pelo lado direito, mede-se 12,50 metros com terrenos da Prefeitura Municipal de Itapagipe - Praça da Rodoviária; aos fundos, mede-se 12,50 metros com parte do terreno desmembrado; e, pelo lado esquerdo, mede-se 12,50 com Anatólio Borges de Assis; inclusive benfeitorias constantes de uma **CONSTRUÇÃO COMERCIAL TÉRREA**, constituída de três salas, com a área total construída de **122,50 m2** (cento e vinte e dois metros e cinquenta centímetros quadrados), que recebeu do emplacamento municipal os **nºs 37, 39 e 41, pela Praça da Rodoviária**, centro, de propriedade de **DOLARICE FERREIRA ROLDÃO, MIRTES MARIA ROLDÃO DAMACENO, HYRTS MARIA ROLDÃO, CLARICE MARIA ROLDÃO, JOSÉ ROLDÃO JÚNIOR, PEDRO PAULO ROLDÃO, CARLOS HUMBERTO ALVES FERREIRA**, e, **CARMEN LUCE FERREIRA MENDES**, conforme matrícula nº 5.304 do CRI de Itapagipe/MG.

Comparecemos no local no dia 10 de junho de 2003 e apreciamos a área IN LOCO, fizemos pesquisa de mercado de imóvel urbano local, e avaliamos o referido imóvel fazendo uma média ponderada, levando em consideração vários fatores que influenciam no seu valor real de compra e venda, tais como: localização, confrontações, estado de conservação do imóvel, etc. A avaliação foi feita como se segue:

Valor do imóvelR\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

Itapagipe/MG, 10 de junho de 2.003.

QUINTINO JOSÉ DE OLIVEIRA
Corretor de Imóveis

ANILDO GARCIA DA COSTA
Contador e Corretor de Imóveis

GÊRIS ANTÔNIO MALUF
Engenheiro Civil

