

## **DECRETO Nº 50 DE 01 DE DEZEMBRO DE 2003**

*Cria pauta de valores de imóveis para cálculo do IPTU do exercício de 2004.*

**O Prefeito do Município de Itapagipe**, no uso das atribuições que lhe confere o art. 160 da Lei Complementar nº 06 de 14 de dezembro de 2001.

### **DECRETA:**

**Art. 1º** - A pauta para avaliação de imóveis para cobrança do IPTU de 2004, será a seguinte:

#### **A) - Propriedades Urbanas: Terrenos**

**Setor 01** - Da Avenida 13 até a avenida 05, entre as ruas 08 e 12, valor por m2: 0,48 UFM;

**Setor 02** - Do Córrego Lageado até a avenida 03, entre as ruas 06 e 18, com pavimentação asfáltica, todos os imóveis que não enquadram no setor 01, valor por m2: 0,30 UFM;

**Setor 03** - Do Córrego Lageado até a avenida 25, entre as ruas 06 e 18 com pavimentação asfáltica, valor por m2: 0,09 UFM;

**Setor 04** - Cohab, Jerônimo Francisco da Costa I, com pavimentação asfáltica, valor por m2: 0,09 UFM;

**Setor 05** - Todos os outros imóveis dentro do perímetro urbano com pavimentação asfáltica, valor por m2: 0,18 UFM;

**Setor 06** - Jardim Castro sem pavimentação asfáltica, valor por m2: 0,12 UFM;

**Setor 07** - Todos os outros imóveis dentro do perímetro urbano sem pavimentação asfáltica, valor por m2: 0,05 UFM;

**Setor 08** - Cohab, Jerônimo Francisco da Costa II, sem pavimentação asfáltica, valor por m2: 0,05 UFM;

**Setor 09** - Todos os imóveis, localizados no Bairro Olinda, valor por m2: 0,05 UFM;

**Setor 10** - Todos os imóveis localizados no Jardim Maria Aparecida Assis, valor por m2: 0,04 UFM;

**Setor 11** - Todos os imóveis localizados no Bairro Jerônimo Francisco da Costa III, valor por m2: 0,04 UFM.

**B)** - As construções urbanas serão avaliadas com base nas informações do BIC ( Boletim de Informações Cadastrais ), tomando-se por base o número de pontos apurados no total - 3.

<b>Número de pontos</b>	<b>Valor</b>
Até 30 pontos	0,90 UFM por m2
de 31 a 40 pontos	1,40 UFM por m2
de 41 a 50 pontos	2,30 UFM por m2
de 51 a 55 pontos	3,80 UFM por m2
de 56 a 60 pontos	4,70 UFM por m2
de 61 a 65 pontos	5,70 UFM por m2
de 66 a 70 pontos	6,60 UFM por m2
de 71 a 75 pontos	7,60 UFM por m2
de 76 a 80 pontos	8,50 UFM por m2
de 81 a 85 pontos	9,50 UFM por m2
de 86 a 90 pontos	11,00 UFM por m2
de 91 a 95 pontos	13,00 UFM por m2
de 96 a 100 pontos	15,00 UFM por m2
mais de 100 pontos	18,00 UFM por m2

**Art. 2º** - Este Decreto entrará em vigor em 1º de janeiro de 2004, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Itapagipe/MG,  
01 de dezembro de 2003

**JERONIMO DONIZETE DA SILVA**  
Prefeito Municipal

