

## **LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Os abaixo assinados, **QUINTINO JOSÉ DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, **ANILDO GARCIA DA COSTA**, brasileiro, casado, contador e corretor de imóveis e **EVARISTO MOURA SOARES**, brasileiro, casado, construtor, todos residentes e domiciliados nesta cidade de Itapagipe/MG, designados pelo senhor Prefeito Municipal através da Portaria nº 005, de 21/03/2.001, para compor a Comissão de Avaliação de Imóveis deste Município de Itapagipe, procedem a avaliação de um imóvel urbano, localizado na Quadra 39, lote 5, no Jardim Trivelato, no Município de Itapagipe/MG, de propriedade do Sr. Vicente Silveira, Matriculado no CRI da Comarca de Frutal/MG sob o nº 18.463 - livro nº 02, ficha 01 com área total de 1.614,00 m<sup>2</sup>, num todo maior com área total de 5.958,00 m<sup>2</sup>.

Comparecemos no local no dia 15 de outubro de 2002 e apreciamos a área IN LOCO, fizemos pesquisa de mercado de imóvel urbano local, e avaliamos o referido imóvel fazendo uma média ponderada, levando em consideração vários fatores que influenciam no seu valor real de compra e venda, tais como: localização, acesso, confrontações, etc. A avaliação foi feita como se segue:

Valor do imóvel .....R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais)

Itapagipe/MG, 15 de outubro de 2.002.

**QUINTINO JOSÉ DE OLIVEIRA**  
Corretor de Imóveis

**ANILDO GARCIA DA COSTA**  
Contador e Corretor de Imóveis

**EVARISTO MOURA SOARES**  
Construtor