

**LEI COMPLEMENTAR Nº. 15 DE 23 DE SETEMBRO DE 2010.**

*“Dispõe sobre a homologação do **Termo de Cooperação** celebrado com a **Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais – COHAB-MG** concede à mesma Companhia isenção tributária e dá outras providências.”*

**A Prefeita do Município de Itapagipe,**

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte **Lei**:

**Art. 1º** - Fica **homologado**, em todos os seus termos, cláusulas e condições, o **Termo de Cooperação Técnica, Financeira e Social** celebrado em 03 de maio de 2010, entre o **Município de Itapagipe** e a **Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais, COHAB-MG**, em que os convenientes se comprometem a somar esforços para a construção de **30 (trinta)** unidades habitacionais, no âmbito do **Programa Lares – Habitação Popular, PLHP**, tendo por finalidade a redução do déficit habitacional no município de **Itapagipe/MG**.

**Art. 2º** - Tendo em vista sua finalidade, fica o empreendimento reconhecido como de interesse social.

**Art. 3º** - Para fins de redução dos custos do empreendimento, como contrapartida adicional dada pelo **Município**, fica concedida à **Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais, COHAB-MG**, **isenção do pagamento do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU)**, relativamente aos imóveis de propriedade da **Companhia no Município**.

**Art. 4º** - A isenção inerente ao **IPTU encerrar-se-á**, de pleno direito, **a partir da comercialização e entrega das unidades habitacionais** às famílias beneficiadas pelo **PLHP**.

**Art. 5º** - Para os mesmos fins de redução dos custos do empreendimento, como contrapartida dada pelo **Município**, fica concedida, à **COHAB-MG**, **isenção do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)** incidente sobre a **construção das habitações**.

**Art. 6º** - A isenção do **ISSQN**, referida no **art. 5º** desta **Lei**, **estender-se-á ao vencedor da licitação** promovida pela **COHAB-MG** relativa à **construção das unidades habitacionais**.

**Art. 7º** - Ficam concedidas **isenções** de taxas para fins de aprovação, certidão de número, habite-se e baixa de construção e pela aprovação do empreendimento.

**Art. 8º** - Revogadas as disposições em contrário, a presente **Lei** entrará em vigor na data de sua publicação.

Itapagipe/MG, 23 de setembro de 2010.

BENICE NERY MAIA  
**Prefeita Municipal**

MÁRIO LÚCIO QUEIROZ DA COSTA  
**Secretário Municipal de Administração e Planejamento**